

<p align="center">BIURO PROJEKTOWE „ABAKUS” 86-160 Warlubie, ul. Witosa 22 tel. 698-525-882</p>
--

Projekt architektoniczno-budowlany

Inwestor	Nadleśnictwo Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia			
Adres inwestycji	Miejscowość: Laskowice , 86-131 Jeżewo			
Kategoria obiektu:				
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Jeżewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Laskowice Numer działki ewidencyjny: 3253/11			
Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer upr. bud.	Zakres opracowania	Podpis
Projektant:	inż. Henryk Piotrowski	konstrukcyjno-budowlana upr. nr KUP/0023PWOK/05	-	
Projektant:	tech. arch. Danuta Piotrowicz	architektoniczna upr. nr GP-KZ 7342/157/94	branża architektoniczna	
Data opracowania: listopad 2025 r.				

UWAGA: OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE!

OPRACOWANIE Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIEWAŻNY!

Zawartość opracowania:

..... stron

Spis zawartości

<i>Nazwa</i>	<i>strona</i>
<i>Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>Spis zawartości</i>	<i>2</i>
<i>Oświadczenie projektanta</i>	<i>3</i>
<i>Opis do projektu architektoniczno-budowlanego</i>	<i>4-9</i>
<i>Część rysunkowa</i>	<i>10</i>
<i>A-2: Widok bramy, furtki i przęsła - projekt</i>	<i>11</i>
<i>A-3: Widok bramy - projekt</i>	<i>12</i>
<i>A-4: Widok furtki - projekt</i>	<i>13</i>
<i>A-5- Widok przęsła - projekt</i>	<i>14</i>
<i>A-6- Przekrój przez przęsło ogrodzenia</i>	<i>15</i>
<i>A-7- Przekrój przez bramę</i>	<i>16</i>

Oświadczenie
autora projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wymogiem określonym art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam że projekt architektoniczno- budowlany; **Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia** na działce nr 3253/11 w Laskowice, Inwestor: Nadleśnictwo Dąbrowa, ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<i>tech. arch.</i> <i>Danuta Piotrowicz</i> <i>architektoniczna</i> <i>upr. nr GP-KZ 7342/157/94</i>	
<i>inż. Henryk Piotrowski</i> <i>upr. KUP/0023/PWOK/05</i>	

Opis do projektu architektoniczno- budowlanego.

I. Część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt Rewitalizacja zespołu dworskiego wraz z przynależnym parkiem w miejscowości Laskowice – Odbudowa częściowa ogrodzenia na działce nr 3253/11 w Laskowicach.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO- bez zmian

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – bez zmian

Projekt wykonania odbudowy ogrodzenia parku Pałacu w Laskowicach na działce nr 3253/11 w Laskowice.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowej i stalowej, posadowiony na fundamentach.

2.2. Przeznaczenie i program użytkowy – bez zmian

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU- bez zmian

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU– bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie wykonanych odkrywek i badań terenu stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

W związku z powyższym oraz ze względu na prostą konstrukcję muru - budowli, cały obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. (zgodnie z § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. Kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz.463)

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- nie dotyczy

Nie dotyczy - lokale mieszkalne i użytkowe nie występują. Istniejący obiekt to ogrodzenie

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - nie dotyczy

Nie dotyczy - istniejący obiekt to ogrodzenie.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE- nie dotyczy

W związku z planowanym odbudową częściowa ogrodzenia oraz nie projektowaną zmianą sposobu jego użytkowania – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i otoczenia.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – nie dotyczy

Istniejący obiekt to ogrodzenie terenu parku. Jest to obiekt nieogrzewany i nie projektuje się jego ogrzewania.

Ze względu na to, że niniejsze opracowanie dotyczy tylko odbudowy ogrodzenia, a nie dotyczy układu funkcjonalnego, instalacji i sposobu użytkowania nie wykonano analizy pod względem technicznym i ekonomicznym możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r., Dz. U. z 2 lipca 2013r., poz. 762

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ- nie dotyczy

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Stan zachowania ogrodzenia - ekspertyza techniczna, uwzględniająca jego stan techniczny wraz z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego:

Opis istniejącego obiektu i jego stanu zachowania

Istniejący obiekt to ogrodzenie terenu wokół parku nieistniejącego Pałacu, które jest jednostkowo wpisane do rejestru zabytków. **Obecnie ogrodzenie w części jest w złym, w kilku miejscach katastrofalnym stanie a w pozostałej części dostatecznym stanie technicznym, dlatego projektuje się jego odbudowę części ogrodzenia, aby zabezpieczyć go przed dalszym niszczeniem i nie dopuścić do jego przewrócenia. Nie planuje się zmiany jego sposobu użytkowania.**

Generalnie ogrodzenie przewidziane do odbudowy jest murowane kamienno – ceglane z przęsłami stalowymi. Zostało posadowione na kamiennych ławach fundamentowych. W fragmentach ogrodzenie jest ceglane z wstawkami z kamieni. W części północno-wschodniej znajduje się brama z furtką. Bram jest dwusłupowa o symetrycznej kompozycji. Pomiędzy słupami zamontowano rozwieralne bramy stalowe, a z prawej strony furty, także stalowa.

Stan zachowania bram i furt :

Zachowała się część jednego skrzydła bramy i część furtki. Stan techniczny zły.

**Stan zachowania ogrodzenia :**

Obecnie ogrodzenie stalowe jest w złym stanie, w kilku miejscach katastrofalnym.

Wymaga wykonania rozbiórki i odbudowy.





**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano –instalac., zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :
W związku z dużym uszkodzeniami murów ogrodzenia i ich złym stanem projektuje się jego remont- odbudowę.**

Ogólny zakres projektowanych prac

Prace wstępne :

- ustanowienie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego nad odbudową;
- zgłoszenie rozpoczęcia prac do WKZ w Bydgoszczy i do PINB w Świeciu ;
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych, poprzez wykonanie tymczasowych ogrodzeń i wydzielenia stref pracy taśmą ostrzegawczą, przygotowanie zaplecza budowy ;
- montaż tablic informacyjnych i BHP.

Prace :

- rozbiórka istniejących przęseł ogrodzenia;
- rozbiórka pozostałości bramy i furtki;
- rozbiórka pozostałości murka kamienno-ceglanego przęseł ogrodzenia;
- wykonanie nowego fundamentu betonowego pod murek kamienno-ceglany;
- montaż odwzorowanych stalowych przęseł, bramy i furtki;
- lekkie wyrównanie terenu przy ogrodzeniu, usunięcie pozostałości korzeni itp. ;
- demontaż tymczasowych ogrodzeń, rusztowań i zaplecza placu budowy oraz prace porządkowe.

DANE TECHNICZNE

11.1 Opis ogólny

Konstrukcja ogrodzenia tradycyjna.

11.2 Cokół ogrodzenia kamienny zakończony rolką z cegły ceramicznej pełnej. Dostosowano do istniejącego ogrodzenia.

11.3 Fundament ogrodzenia

Fundament ogrodzenia o długości 82,90 m, szerokości 0,25m, wysokości 1,00m z betonu C20/25 (B25), zbrojony 4 ϕ 12 stalą A-III/34GS/ i pręty rozdzielcze ϕ 6 co 26cm A-I /St3SX/. Zbrojenie wykonać wg rysunku konstrukcyjnego.

Cokół nad gruntem o wysokości 28cm z kamienia polnego na zaprawie cementowej M7, rolka gr. 12cm z cegły ceramicznej pełnej min. klasy 20MPa zbliżonej do oryginalnej, na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasy. Zamurowania ubytków ogrodzenia od strony zachodniej wykonać z cegły pełnej ww. Spoinowanie murów z kamienia zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury. Ubytki cokołów od strony zachodniej wykonać z kamienia ww. Przeprowadzić hydrofobizację rolki.

11.4. Przęsła ogrodzenia o długości 2,61m i wysokości 1,42m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Pręty ogrodzenia połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków przęsłowych do montażu ϕ 90mm. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

11.5 Furtka ogrodzeniowa:

Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami o długości 1,43m i wysokości 1,81m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Pręty furtki połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. W dwóch przęsłach furtki dwa łukowe płaskowniki 2x25/5mm. Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków furtki do montażu ϕ 90mm. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

11.5 Brama ogrodzeniowa:

Brama ogrodzeniowa dwuskrzydłowa wraz ze słupami o długości 5,53m i wysokości 1,81m. Wypełnienie przęsła konstrukcja stalowa ozdobna dostosowana do wzoru istniejącego z prętów pionowych 15x15mm w rozstawie co 174,5mm, zakończone grotem. Skrajne pręty pionowe 25x25mm. Pręty furtki połączone dwoma płaskownikami o wymiarach 25x5mm. W dwóch przęsłach furtki dwa łukowe płaskowniki 2x25/5mm. Układ i rozmieszczenie wg rysunku.

Przekrój słupków furtki do montażu ϕ 90mm. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej farbą podkładową i nawierzchniową w kolorze mat czarny.

11.6 Instalacje sanitarne – nie występują i nie projektuje się.

11.7 Instalacja elektryczna – nie występuje i nie projektuje się.

11.8 Nadzór techniczny, odbiór robót i uwagi :

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Prace prowadzić pod systematycznym nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi

świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian

Ponieważ przedmiotowy obiekt to ogrodzenie działki –to wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. Zm.) nie można zaklasyfikować go jako : budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – ZL, budynku produkcyjno – magazynowego – PM, ani budynku inwentarskiego – IN. **Mur jest budowlą.**

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Dla projektowanego odbudowy ogrodzenia nie wykonano ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczącą oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku. W ramach przedmiotowej inwestycji nie występowało o w/w odstąpienie.

.....

Część rysunkowa.